

公主岭市发展和改革局文件

公发改审批字〔2021〕149号

签发人：方勇

公主岭市发展和改革局关于公主岭中东铁路 工业文化遗产保护项目初步设计的批复

公主岭市岭富融合实业有限公司：

你单位报来《关于公主岭中东铁路工业文化遗产保护项目初步设计报批的请示》及相关材料收悉。根据专家评审意见（阶咨审字〔2021〕088号）提出的审查意见，经研究认为，由长春市长规城市建筑设计有限责任公司及长春市建苑建筑设计工程咨询有限公司编制并修改完善后的设计文件满足现行标准和规范的有关规定，符合有关要求，原则同意初步设计方案及概算，现批复如下：

一、项目名称及在线审批监管平台代码

公主岭中东铁路工业文化遗产保护项目

（项目代码：2107-220184-04-05-735126）

二、建设规模及主要建设内容

项目总用地面积为 39253 平方米，总建筑面积为 18582.0

7 平方米。其中新建建筑面积 15392.71 平方米，修缮建筑面积 3189.36 平方米。

项目西侧区域新建综合服务中心，总建筑面积 14899.13 平方米，其中地上建筑面积 6536.09 平方米，地下建筑面积 8363.04 平方米；东侧区域新建 3 栋建筑物，新建建筑面积 493.58 平方米；修缮 16 栋建筑物，修缮建筑面积 3189.36 平方米。

配套建设给排水、电力、采暖、地面硬化、绿化等场区工程。

三、主要技术标准

该初步设计文件基本齐全，建设内容基本完整，工程设计方案基本合理，各专业设计内容较为完整，概算采用定额基本准确，概算内容较为详细；初步设计深度基本满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及《市政工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）要求；工程概算采用定额适宜，基本满足中国建设工程造价协会《建设项目概算编制规程》（CECA/GC-2-2018）要求。建设地点、用地面积、建设规模内容及概算投资与该项目可行性研究报告的批复基本一致。

四、建设地点

公主岭市科贸大街以北，铁路旧线以东，吉林省农业科学院畜牧科学分院以南。

五、建设期限

3 年

六、总投资及资金来源

总投资 20980.84 万元，资金来源由财政资金解决，计划申请专项债券。

七、相关要求

(一) 公主岭市岭富融合实业有限公司要严格落实项目实施主体责任，据此开展施工图设计及招标工作，施工图设计阶段要继续落实初步设计审查意见。认真履行政府投资项目管理程序，确保项目依法依规开工建设。

(二) 公主岭市岭富融合实业有限公司要加强项目管理，落实“四制”相关要求，严格按照批复的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等实施，严禁擅自夹带楼堂馆所等建设内容。要严格控制工程造价，按照《政府投资条例》（国务院令 第 712 号），除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，项目投资原则上不得超过经核定的投资概算。要按工程进度、合同约定等及时拨付建设资金，不得违规举债、不得增加政府隐性债务、不得由施工单位垫资建设，确保项目依法合规按期建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用，不得擅自改变使用功能和用途。

(三) 公主岭市岭富融合实业有限公司要通过投资在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，依法处理有关违法违规行为，并按照规定向社会公开。

(四) 行业管理、财政、住房城乡建设、安全监管、审计

等部门要充分发挥职能作用，做好建设过程中的资金、工程质量、安全生产等监管工作，切实解决项目建设过程中出现的问题，合力推进项目建设。

（五）按照有关法律法规规定，如需对本项目批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内未据此办理下步手续的，本文件自动失效。

附件：公主岭中东铁路工业文化遗产保护项目概算表。



（此文主动公开）

主题词：文化遗产保护 项目 初设 批复

公主岭市发展和改革局

2021年10月15日印发



公主岭中东铁路工业文化遗产保护项目概算表

序 号	工程项目或费用名称	概算金额（万元）
	建设项目概算总投资	20980.84
一	第一部分 工程费用	16851.25
1	综合服务中心	9031.71
2	1#楼	64.58
3	2#楼	58.07
4	3#楼	70.14
5	4#楼	64.68
6	5#楼	48.30
7	6#楼	64.16
8	7#楼	69.51
9	8#楼	41.90
10	9#楼	63.53
11	10#楼	89.88
12	11#楼	63.53
13	12#楼	72.56
14	13#楼	71.51
15	14#楼	44.84
16	15#楼	61.63
17	16#楼	52.50
18	17#楼	73.78
19	18#楼	40.09
20	19#楼	73.77
21	修缮加固工程	295.74

22	总图及室外工程	6334.84
二	第二部分 其他费用	2185.16
1	建设单位管理费	247.21
2	可研报告编制费	20.00
3	工程设计费	563.61
4	工程勘察费	56.36
5	竣工图文件编制费	37.16
6	招标代理服务	40.53
7	工程造价咨询费	62.78
8	工程建设监理费	338.36
9	防雷检测费	2.04
10	工程保险费	50.55
11	城市基础设施配套费	92.91
12	集中供热入网费	92.91
13	劳动安全卫生评审费	25.00
14	规划费	80.00
15	水土保持方案编制费	30.00
16	城市消防设施配套费	9.39
17	场地临时准备费及临时设施费	306.88
18	修缮建筑结构检测费	75.00
19	环评费	8.00
20	工程质量检测费	46.46
三	第三部分 预备费	951.82
1	基本预备费	951.82
2	涨价预备费	0.00
四	第四部分 建设期利息	810.00
1	建设期利息	810.00
五	第五部分 流动资金	182.61
1	流动资金	182.61