

公主岭市发展和改革局文件

公发改审批字〔2021〕134号

签发人：郑洪章

关于公主岭中东铁路工业文化遗产保护项目 可行性研究报告的批复

公主岭市岭富融合实业有限公司：

你单位报来的《关于公主岭中东铁路工业文化遗产保护项目可行性研究报告报批的申请》、由吉林正泰工程咨询有限公司编制的可行性研究报告及相关材料已收悉，现批复如下：

一、为提升公主岭市旅游景区的整体形象，改善景区整体形象和环境，提升公主岭市旅游行业整体水平，根据《公主岭中东铁路工业文化遗产保护项目可行性研究报告评估报告》（吉林嘉源咨评字【2021】013号），同意你单位建设公主岭中东铁路工业文化遗产保护项目。（项目代码：2107-220184-04-05-735126）

项目单位为公主岭市岭富融合实业有限公司

二、建设地址：项目建设地点位于公主岭市，科贸大街以北，铁路旧线以东，吉林省农业科学院畜牧科学分院以南。

三、项目建设规模及主要建设内容：

项目总用地面积 39253 m²，总建筑面积 18944.24 m²，其中新建建筑面积 15754.88 m²，修缮建筑面积 3189.36 m²。

项目西侧区域新建综合服务中心和业务用房两栋建筑物，总建筑面积 15214.13 m²，其中地上建筑面积 6851.09 m²，地下

建筑面积 8363.04 m²。

东侧区域新建 3 栋建筑物，新建建筑面积 540.75 m²；修缮 16 栋建筑物，修缮建筑面积 3189.36 m²。

项目建设相应的给排水、电力、采暖、地面硬化、绿化等配套设施。

四、项目总投资及资金来源：项目总投资为 21231.00 万元，由财政资金解决，计划申请专项债券。

五、项目建设期限：工程建设期为 3 年。

六、项目招投标：该项目所涉及的建筑工程等相关工作要严格遵守《中华人民共和国招标投标法》。详见附件。

七、请建设单位根据本批复文件，办理城乡规划、土地使用、安全生产、环境保护等相关手续后，按照评审报告修改后的可行性研究报告实施。

八、如需对本项目批复文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照有关规定办理。

九、本批复文件有效期限为两年，自发布之日起计算。在批复文件有效期内未开工建设项目的，应在批复文件有效期届满 30 日前向我局申请延期。项目在批复文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请未获批准的，本批复文件自动失效。

请尽快编制项目的初步设计并到我局报批，尽早落实建设条件，确保项目如期开工建设。

附件：公主岭中东铁路工业文化遗产保护项目招投标核准意见表



主题词：工业文化遗产保护 工程 可研 批复

公主岭市发展和改革委员会

2021年9月16日印发

附件：

项目招投标核准意见表

项目名称：公主岭中东铁路工业文化遗产保护项目

	招标范围		招标组织形式		招标方法		不采取招标方式	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察								
设计	√			√	√			
建安工程	√			√	√			
工程监理	√			√	√			
设备购置	√			√	√			
其他								

审批部门意见说明：

核准

